
IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Na posl. broj 7 St-558/2021

4. OŽUJKA 2022.
D.I.B. D.O.O. U STEČAJU
Rijeka, Titov trg 2B

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-558/2021-18 od 25. studenog 2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge, OIB: 92648826680, MBS: 040280682, Rijeka (Grad Rijeka), Titov trg 2B (*u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik*).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu FINANCIJSKE AGENCIJE, a nakon što je po provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka utvrđeno postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje te da Stečajni dužnik ima dovoljno imovine za pokriće troškova stečajnog postupka.

Točkom II. rješenja o otvaranju stečajnog postupka stečajnim upraviteljem imenovan je SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016.

Istim rješenjem pozvani su vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu u dva primjerka sa sadržajem prijave propisanim člankom 257. stavkom 1. i 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17 – *u daljnjem tekstu: Stečajni zakon*).

Predmetnim rješenjem pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici Stečajnog dužnika da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci obavijeste stečajnog upravitelja Stečajnog dužnika o svojim razlučnim i izlučnim pravima.

Točkom X. rješenja zakazano je izvještajno ročište na kojem će se na temelju izvješća stečajnog upravitelja odlučivati o daljnjem tijeku stečajnog postupka za dan 16. ožujka 2022. godine u 10,00 sati.

Člankom 227. stavkom 1. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sudu dostaviti izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Stavkom 2. istog članka propisano je da će se izvješće objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova najkasnije osam dana prije održavanja izvještajnog ročišta.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj sukladno članku 227. stavak 1. Stečajnog zakona sudu podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima sa sadržajem kako slijedi:

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo Stečajnog dužnika osnovano je kao društvo s ograničenom odgovornošću Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 17. siječnja 2012. godine.

Tvrtka Stečajnog dužnika glasi D. I. B. društvo s ograničenom odgovornošću za ugostiteljstvo i usluge u stečaju

Skraćena tvrtka Stečajnog dužnika glasi D.I.B. d.o.o. u stečaju.

Članovi društva Stečajnog dužnika su IGOR JAGIĆ, OIB: 68603244768, Rijeka, Drenovski put 48 i KRISTINA KUKEC, OIB: 18443250896, Rijeka, Morettijev prolaz 3

Matični broj Stečajnog dužnika (MBS) je 040280682.

Osobni identifikacijski broj Stečajnog dužnika je 92648826680.

Temeljni kapital Stečajnog dužnika iznosi 20.000,00 kuna.

Stečajni dužnik registriran je za obavljanje brojnih djelatnosti, međutim primarna djelatnost je bila pružanje usluga pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane u restoranu u vlasništvu Stečajnog dužnika.

3. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom objavljeno je na mrežnom servisu e – Oglasna ploča Trgovačkog suda u Rijeci dana 25. studenog 2021. godine.

U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do pisanja ovog Izvješća stečajni upravitelj poduzeo je radnje kako slijedi:

a) PREUZIMANJE STEČAJNE MASE U POSJED

Tijekom prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik vlasnik nekretnina kako slijedi:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m² te
- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m², te terase na 1. katu zgrade ukupne površine 39,51 m²;

obje u k.č.br. 2255, oznake zemljišta „kuća br. 42 i prozor na lujzinskoj cesti u sušaku“ površine 55 čhv upisane u z.k.ul.br. 62 k.o. TRSAT – SUŠAK u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

U naravi radi se o ugostiteljskom objektu naziva „RESTORAN NEBULOZA“ u kojem je Stečajni dužnik obavljao djelatnost pripremanja hrane i pružanje usluga prehrane. U nekretnini je zatečen i ugostiteljski inventar.

Stečajni upravitelj je preuzeo ključeve poslovnog prostora od bivšeg zastupnika po zakonu Stečajnog dužnika IGORA JAGIĆA, preuzeo u posjed predmete stečajne mase te počeo upravljati stečajnom masom.

b) NASTAVLJANJE POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom nije bilo zatečenih poslova čije je ispunjenje bilo potrebno da bi se spriječilo nastupanje štete na imovini Stečajnog dužnika niti onih poslova za koje bi stečajni upravitelj utvrdio da su korisni za stečajnu masu.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nije bilo poslovnih aktivnosti Stečajnog dužnika.

U vrijeme nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka Stečajni dužnik je imao jednu zaposlenu radnicu, KRISTINA KUKEC, OIB: 18443250896, Rijeka, Morettijev prolaz 3, privremeno odsutnu zbog zdravstvene nesposobnosti za rad.

Radnici je dana 8. prosinca 2021. godine uručen otkaz Ugovora o radu temeljem članka 191. stavka 2. Stečajnog zakona.

c) TRANSAKCIJSKI RAČUNI STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR6524080021100056855 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

d) IZRADA PEČATA I PROMJENA PODATAKA U DZSS-u

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

„D.I.B. d.o.o. u stečaju, Rijeka, Titov trg 2B, OIB: 92648826680“

Stečajni upravitelj je ujedno izvršio prijave promjene tvrtke društva nastale uslijed nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pri DRŽAVNOM ZAVODU ZA STATISTIKU te je Stečajnom dužniku izdan novi NKD obrazac usklađen s opisanom promjenom.

Osim navedenog stečajni upravitelj izvršio je promjenu podataka u registru stvarnih vlasnika usklađen s nastupanjem pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

e) DOVOĐENJE U RED OČEVIDNIKA KNJIGOVODSTVENIH PODATAKA

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom stečajni upravitelj obratio se bivšem zastupniku po zakonu Stečajnog dužnika IGOR JAGIĆ, OIB: 68603244768, Rijeka, Drenovski put 48 te bivšem knjigovodstvu Stečajnog dužnika, društvu JANICA d.o.o., OIB: 79660698502, Čavle, Hrastenica 41 radi preuzimanja poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika.

Stečajnom upravitelju dostavljena je sljedeća poslovna dokumentacija:

1. bruto bilanca Stečajnog dužnika sa stanjem na dan 30. rujna 2021. godine;
2. popis dugotrajne imovine;
3. otvorene stavke kupaca Stečajnog dužnika;
4. financijsko izvješće za 2020. godinu (bilanca, račun dobiti i gubitka).

Izuzev navedenog stečajni upravitelj je preuzeo ukupno 22 registratora poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika koja se nalazila u bivšem računovodstvu Stečajnog dužnika.

Bivši zastupnik po zakonu Stečajnog dužnika izvršio je predaju Godišnjeg financijskog izvješća za 2020. godinu sukladno zakonskim rokovima.

Na temelju preuzete poslovne dokumentacije stečajni upravitelj je u suradnji s novim računovodstvom Stečajnog dužnika, društva CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3 krenuo u izradu nove bilance Stečajnog dužnika koja će korenspondirati danu otvaranja stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom.

4. POPIS IMOVINE I OBVEZA

a) POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Odredbom članka 221. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti popis pojedinih predmeta stečajne mase te za svaki predmet navesti njegovu vrijednost. Pri tome, procjena pojedinih predmeta stečajne mase može se povjeriti sudskim vještacima.

Kao što je ranije navedeno imovinu Stečajnog dužnika prvenstveno predstavljaju nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m²
- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m², te terase na 1. katu zgrade ukupne površine 39,51 m²;

obje u k.č.br. 2255, oznake zemljišta „kuća br. 42 i prozor na lujzinskoj cesti u sušaku“ površine 55 čhv upisane u z.k.ul.br. 62 k.o. TRSAT – SUŠAK

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima i to kako slijedi:

1. 6. suvlasnički dio:

Zaprimljeno 13.04.2017.g. pod brojem Z-15325/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 18.04.2017.g. pod brojem Z-15722/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.04.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ULOŽEN U POSL. BR. Z-15325/17 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

2. 14. suvlasnički dio:

Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019

Prvenstveni red upisa: Z-15325/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.050.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

Zaprimljeno 20.12.2019.g. pod brojem Z-36664/2019

Prvenstveni red upisa: Z-15722/2017

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG 18.04.2017, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I PRAVU NA NEPOSREDNU OVRHU ULOŽEN U POSL. BR. Z-15325/17 13.04.2017, zajednička hipoteka radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 340.000,00 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:

PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB

Ističe se da, iako iz zemljišnoknjižnog stanja proizlazi da se radi o dvije nekretnine, funkcionalno one predstavljaju jednu cjelinu, odnosno jedan poslovni prostor.

Stečajni upravitelj je nakon nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka angažirao društvo DMD PROJEKT d.o.o., OIB: 75316404694, Kostrena, Glavani 76 radi izrade procjemenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnina Stečajnog dužnika. Sukladno izrađenom elaboratu broj 18/2022 iz siječnja 2022. godine procijenjena vrijednost nekretnina Stečajnog dužnika iznosi 1.710.000,00 kuna.

Kao što je navedeno, izuzev nekretnine, utvrđeno je kako je Stečajni dužnik vlasnik ugostiteljskog inventara čiji je popis dana u bruto bilanci kao prilogu ovog Izvješća. Same pokretnine su se koristile u obavljanju djelatnosti dugi niz godina te je vrijednost istih gotovo u potpunosti amortizirana. Uzimajući u obzir kako, sukladno poslanim upitima, nije bilo moguće pronaći vještaka koji bi izradio procjenu njihove vrijednosti, ista je uzeta iz poslovnih knjiga Stečajnog dužnika te kao takva prikazana u tablici.

Osim navedenog Stečajni dužnik je, sukladno zaprimljenim podacima, ovlaštenik tražbina prema trećim osobama u iznosu od 7.816,80 kuna. Pri tome se ističe kako potraživanja prema trećim osobama iskazana sukladno zaprimljenim knjigovodstvenim podacima te njihov veritet niti naplativost nisu ispitani u dosadašnjoj fazi stečajnog postupka.

Popis imovine daje se u tablici u nastavku:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m ² i 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m ² , te terase na 1. katu zgrade ukupne površine 39,51 m ² k.č.br. 2255, oznake zemljišta „kuća br. 42 i prozor na lujzinskoj cesti u sušaku“ površine 55 čhv upisane u z.k.ul.br. 62 k.o. TRSAT – SUŠAK	1.710.000,00 kuna
2	Pokretnine	250.000,00 kuna
3	Tražbine	7.816,80 kuna
UKUPNO		1.967.816,80 kuna

b) POPIS OBVEZA

Popis obveza Stečajnog dužnika daje se u tablici u nastavku:

REDNI BROJ	OPIS	IZNOS
1	OBVEZE STEČAJNE MASE	42.084,00 kn
3	TRAŽBINE VJEROVNIKA 2. VIŠEG ISPLATNOG REDA	1.192.965,11 kn
UKUPNO		1.235.049,11 kn

5. POPIS VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj dužan je temeljem odredbe članka 222. Stečajnog zakona sastaviti popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz knjiga i poslovne dokumentacije Stečajnog dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava njihovih tražbina ili na koji drugi način.

U popisu se odvojeno vode vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i stečajni vjerovnici razvrstani po pojedinim isplatnim redovima.

Slijedom navedenog u nastavku se daje tablica vjerovnika Stečajnog dužnika sukladno zaprimljenim prijava tražbina:

Red. broj:	Ime i prezime / Naziv vjerovnika, sjedište, adresa i OIB:	Pravna osnova tražbine	Iznos tražbine
1	GRAD RIJEKA, Rijeka, Korzo 16, OIB: 54382731928	Komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta	16.379,35 kuna
2	VINARIUS d.o.o., Vižinada, Lašići 16, OIB: 56393138958	Isporuka roba i usluga	14.025,00 kuna
3	HEP ELEKTRA d.o.o., Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	Isporuka roba i usluga	14.027,16 kuna
4	REPUBLIKA HRVATSKA	Javna davanja	22.301,69 kuna
5	ALLIANZ HRVATSKA d.d., Zagreb, Heinzelova 70, OIB: 23759810849	Isporuka roba i usluga	13.832,38 kuna
6	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Zagreb, Prisavlje 3, OIB: 68419124305	Javna davanja	322,70 kuna
7	POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA d.o.o., Zdenci, Pustara 1, OIB: 70427199569	Isporuka roba i usluga	2.901,37 kuna
8	TRILJA, ribarski obrt, vl. BOJANA DIKLJIĆ, Rijeka, Demetrova 14, OIB: 83645042599	Isporuka roba i usluga	114.485,66 kuna
9	PRO MILLE d.o.o., Opatija, Sv. Florijana 20, OIB: 69037181973	Isporuka roba i usluga	12.639,64 kune
10	PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732	Kredit i isporuka roba i usluga	953.588,12 kuna
11	JANICA d.o.o., Čavle, Hrastenica 41, OIB: 79660698502	Isporuka roba i usluga	8.000,00 kuna
12	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA, Zagreb, Berislavićeva 9, OIB: 56668956985	Javna davanja	3.299,94 kune
13	KD ČISTOĆA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 06531901714	Isporuka roba i usluga	7.636,39 kune
14	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, Dolac 14, OIB: 80805858278	Isporuka roba i usluga	9.525,71 kunu
UKUPNO:			1.192.965,11 kuna

6. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIIM UZROCIMA

Stečajni dužnik je društvo čija je primarna djelatnost bila pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane u restoranu u njegovom vlasništvu koji se nalazi na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m²
- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m², te terase na 1. katu zgrade ukupne površine 39,51 m²;

obje u k.č.br. 2255, oznake zemljišta „kuća br. 42 i prozor na lujzinskoj cesti u sušaku“ površine 55 čhv upisane u z.k.ul.br. 62 k.o. TRSAT – SUŠAK.

Kupnju nekretnina Stečajni dužnik je financirao putem kreditnih sredstava pribavljenih od PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.

Do pojave krize uzrokovane virusom SARS – COVID – 2, koja je posebno pogodila ugostiteljski sektor, Stečajni dužnik je dobro poslovao te redovito podmirivao svoje obveze prema dobavljačima i po kreditu. Tako je u 2019. godini (posljednja godina prije pandemije) Stečajni dužnik ostvario prihod od 2.130.900,00 kuna te neto dobit od 50.800,00 kuna.

Međutim, početkom 2020. godine nakon proglašenja pandemije te zatvaranja svih ugostiteljskih objekata Stečajni dužnik upada u probleme s poslovanjem, prvenstveno iz razloga što više nije mogao podmirivati obveze po kreditima.

Nadalje, čak i nakon što su ugostiteljski objekti djelomično otvoreni sredinom 2020. godine, činjenica da restoran Stečajnog dužnika nema otvorenu terasu uvelike je ograničavala obavljanje djelatnosti te se isporuka hrane isključivo obavljala putem partnera dostavljača.

Nakon što je krajem 2020. godine ponovno obustavljeno obavljanje ugostiteljske djelatnosti, Stečajni dužnik je de facto prestao s radom te ne obavlja primarnu djelatnost duže od godine dana.

Sagledavajući stanje imovine i obveza kroz procjenu vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.710.000,00 kuna te iznose prijavljenih tražbina u stečajnom postupku u iznosu od 1.192.965,11 kuna stečajni upravitelj ne nalazi trenutno razloga predlagati skupštini vjerovnika odstupanje od cilja stečajnog postupka iskazanog u članku 2. stavku 2. Stečajnog zakona.

Izuzev navedenog, činjenica da Stečajni dužnik duže vremena ne obavlja djelatnost za koju je registriran, isti nema niti ima načina za pribavljanje obrtnih sredstava slijedom čega se ne nalazi osnovanim predlagati Skupštini vjerovnika za nastavak poslovanja, odnosno da Stečajni dužnik sam i dalje obavlja djelatnost. Naime, unatoč činjenici da je restoran u potpunosti opremljen ugostiteljskim inventarom, činjenica kako Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika niti zaliha onemogućuje daljnje obavljanje djelatnosti.

Međutim, uzimajući u obzir navedenu opremljenost objekta Stečajni upravitelj će u prijedlogu odluka predložiti Skupštini vjerovnika davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o zakupu do unovčenja nekretnina u cilju povećanja stečajne mase. Naime, stečajni upravitelj je već zaprimio nekoliko usmenih upita vezanih uz navedeno te se očekuje, obzirom na skori početak turističke sezone, da bi se predmetni upiti mogli intenzivirati u narednom razdoblju slijedom

čega isti smatra svrsishodnim, u slučaju primitka zadovoljavajuće ponude, pristupiti sklapanju takvog ugovora.

Zaključno, stečajni upravitelj ističe da je zaprimio i nekoliko usmenih upita vezanih uz eventualni nastavak poslovanja kroz stečajni plan, međutim uslijed izostanka pisane inicijative zainteresiranih subjekata, isti ne nalazi osnovanim trenutno predlagati donošenje stečajnog plana u ovom stečajnom postupku.

Međutim, u slučaju primitka kakve ponude za ovakav način namirenja vjerovnika stečajni upravitelj će svakako dostaviti tijelima stečajnog postupka sve relevantne informacije kao prijedloge odluka na odlučivanje.

7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Odredbom članka 89. Stečajnog zakona propisano je da je stečajni upravitelj dužan sastaviti predračun troškova stečajnog postupka i dostaviti ga na odobrenje odboru vjerovnika.

Odredbom članka 107. Stečajnog zakona propisano je da je Skupština vjerovnika ovlaštena na izvještajnom ročištu ili kojem drugom ročištu ovlaštena, između ostalog, donijeti sve odluke iz nadležnosti Odbora vjerovnika.

Kako u ovom stečajnom postupku odbor vjerovnika nije osnovan, stečajni upravitelj u nastavku izlaže predračun stečajnog postupka za razdoblje 1. prosinca 2021. godina – 1. prosinca 2022. godine Skupštini vjerovnika na odobrenje:

REDNI BROJ	OPIS TROŠKA	IZNOS
1	Nagrada i naknada troškova privremenog stečajnog upravitelja	4.400,00 kn
2	Izrada procjemenog elaborata vrijednosti nekretnine	4.500,00 kn
3	Komunalna naknada, naknada za uređenje voda, spomenička renta	20.000,00 kn
4	troškovi izrade pečata	180,00 kn
5	materijalni troškovi poslovanja - pošta i sl.	200,00 kn
6	bankarski troškovi (67,00 kn mjesečno * 12 mjeseci)	804,00 kn
7	troškovi računovodstvenih usluga (1000,00 kn mjesečno * 12 mjeseci)	12.000,00 kn
UKUPNO		42.084,00 kn

8. PRIJEDLOG ZA UNOVČENJE STVARI I PRAVA KOJA ULAZE U STEČAJNU MASU

Kao što je ranije navedeno, stečajnu masu Stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka i to:

- 6. suvlasnički dio s neodređenim omjerom, poslovni prostor na adresi Titov trg 2A u Rijeci u prizemlju koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a u ukupnoj površini od 24 m²
- 14. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), poslovni prostor u prizemlju zgrade, koji se sastoji od tri prostorije i sanitarnog čvora ukupne površine 79 m², te terase na 1. katu zgrade ukupne površine 39,51 m²;

obje u k.č.br. 2255, oznake zemljišta „kuća br. 42 i prozor na lujzinskoj cesti u sušaku“ površine 55 čhv upisane u z.k.ul.br. 62 k.o. TRSAT – SUŠAK

te ugostiteljski inventar koji se nalazi u nekretnini.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima upisanim u korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, Zagreb, Radnička cesta 50 upisanima temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i pravu na neposrednu ovrhu potvrđenog kod javnog bilježnika VELIBORA PANJKOVIĆA pod brojem OV – 9666/2017 od 13. travnja 2017. godine.

Razlučni vjerovnik nije prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka pokretao postupak prisilne naplate slijedom čega će stečajni upravitelj po održavanju izvještajnog ročišta predložiti donošenje rješenja o prodaji nekretnina sukladno članku 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15,104/17).

U odnosu na pokretnine u vlasništvu Stečajnog dužnika koja se sastoji od ugostiteljskog inventara stečajni upravitelj predlaže da se ista unovči putem javnog poziva za dostavu pisanih ponuda, obzirom da ekonomičnost takvog načina unovčenja te minimalizacije troškova.

Kako je imovina u potpunosti amortizirana, te je nemoguće trenutno odrediti realnu tržišnu vrijednost s obzirom na manjak ovlaštenih procjenitelja, stečajni upravitelj predlaže da ga se ovlasti da se cjelokupni ugostiteljski inventar prodaje kao jedna cjelina s početnom cijenom od 250.000,00 kuna kao utvrđenom vrijednosti, a koji iznos predstavlja zaokruženi iznos nabavne vrijednosti inventara kako je naveden u popisu dugotrajne imovine.

Naime, u razgovoru s bivšim zastupnikom Stečajnog dužnika stečajni upravitelj je zaprimio obavijest kako je isti već imao ponudu za inventar u iznosu od 20.000,00 EUR-a, međutim kako prodaja nije realizirana. Unatoč činjenici da, iz pregleda pokretnina i njenog popisa, stečajni upravitelj smatra da bi cijena kupoprodaje od 250.000,00 kuna bila teško ostvariva, ipak se opreza radi predlaže taj iznos staviti kao početnu cijenu a koji bi se, u slučaju potrebe za daljnjim objavama oglasa, umanjivao za 10 % utvrđene vrijednosti do njena unovčenja s ciljem postizanja što je moguće bolje cijene. Pri tome se ističe kako takav način prodaje ne bi izazivao nikakve troškove za Stečajnog dužnika obzirom bi sam stečajni upravitelj vršio izrade oglasa te obavljao sve radnje radi njena unovčenja. Javni pozivi za dostavu ponuda bi se vršili na mrežnim stranicama www.sudačkamreza.hr, www.prodajastečaju.com te Očevidniku pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi FINACIJSKA AGENCIJA.

U odnosu na ostalu imovinu koja se sastoji od tražbina prema trećim osobama, dužnici Stečajnog dužnika su pozvani na podmirenje istih na novi žiro račun Stečajnog dužnika. U

slučaju da isti ne postupe po pozivu stečajnog upravitelja isti predlaže Skupštini vjerovnika da ga se ovlasti da pokrene sudske postupke u svrhu njihove naplate.

9. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje sljedećih odluka:

- 1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima od 4. ožujka 2021. godine te se odobravaju sve poduzete radnje;**
- 2. Poslovanje stečajnog dužnika D.I.B. d.o.o. u stečaju, OIB: 92648826680, Rijeka, Titov trg 2B neće se nastaviti;**
- 3. Daje se suglasnost na predračun troškova stečajnog upravitelja za razdoblje 1. prosinca 2021. godine – 1. prosinca 2022. godine;**
- 4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju pristupiti unovčenju pokretnina Stečajnog dužnika kao jedne cjeline i to objavom oglasa za prikupljanje pisanih ponuda pri čemu će se kao utvrđena vrijednosti i početna cijena na prvoj objavi uzeti iznos od 250.000,00 kuna te će se pri svakoj daljnjoj objavi javnog poziva početna cijena umanjivati za 10 % utvrđene vrijednosti, odnosno za 25.000,00 kuna;**
- 5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine do njena unovčenja;**
- 6. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pristupi naplati tražbina Stečajnog dužnika prema trećim osobama te da u tu svrhu izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Stečajnog dužnika u sudskim postupcima.**
- 7. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, u slučaju potrebe, izda punomoći odvjetnicima za zastupanje Stečajnog dužnika u upravnim i sudskim postupcima.**

SLAVEN GAVRIĆ, stečajni upravitelj

10. PRILOZI

- procjena vrijednosti nekretnine
- bruto bilanca Stečajnog dužnika na dan 30. rujna 2021. godine
- popis dugotrajne imovine